

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 787/2023/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1429/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Khu vực 8);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400900/HCM ngày 24/02/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 67/6A ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 324557, số vào sổ cấp giấy CH 00512 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 18/6/2012 (bao gồm cả các tài sản gồm mái tôn số (3), nhà tôn số (8) theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 104655/TTĐĐBĐ-CNHM ngày 20/5/2019 do Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập).

Theo giấy chứng nhận: Diện tích đất 257.6m², diện tích sàn xây dựng 103.7m².

Theo bản vẽ hiện trạng: Diện tích đất 238.9m².

Giá trị thẩm định tài sản là:

- Quyền sử dụng đất phù hợp quy hoạch được công nhận 238,9m² có giá là **5.709.710.000** đồng (23.900.000 đồng/m²).
- Công trình xây dựng trên đất: 147.7 m² có giá là **585.624.270** đồng (chất lượng còn lại là 70%).

Tổng cộng (1)+ (2) = **6.295.334.000** đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm chín mươi năm triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tăng Thị Bích Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền